



T.C.
HAVZA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

3194 SAYILI İMAR KANUNU 39. MADDE TEBLİGAT TUTANAĞI

YAPININ BULUNDUĞU		YAPININ
İLİ	SAMSUN	SAHİBİNİN ADI SOYADI
İLÇESİ	HAVZA	-ADEM ULUTÜRK
MAHALLESİ	YENİMESCİT	-SAİME HANIM KAYA
MEVKİİ	-	
PAFTA NO	-	
ADA NO	277	
PARSEL NO	8	

TUTANAĞIN TUTULDUĞU TARİH 10 / 10 / 2025

3194 Sayılı İmar Kanunu; Madde 39-Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı mülkiyet kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kamı olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakrühali tevsi olursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına hükmü kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

YAPININ DURUMU

Samsun İli, Havza İlçesi, Yenimescit Mahallesi, 277 Ada, 8 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan yapı zemin kat=1 kattan oluşan yığma (ahşap+kerpiç) bir yapıdır. Söz konusu bina terk edilmiş, duvarları kısmen yıkılmış, çatısı çökmüş, yıkılmayan kısımlarında çatıların oluşmuş ve pencere ve kapılarının büyük kısmı kırılmıştır. Binada yapılan incelemede uzun yıllar bakım, onarım yapılmadığı, binanın yıkılacak derecede tehlikeli durumda olduğu ve olası bir yangın durumunda telafisi güç zararlar doğuracağı görülmüştür. Bina mevcut haliyle can ve mal emniyetini tehdit etmekte, çevre güvenliği ve insan sağlığı açısından tehlike oluşturmaktadır. Bu bağlamda ilgilinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamında yıkılması gerekmektedir.

Belediyemizce yapılan sorgulama neticesinde tapu malikleri Adem ULUTÜRK ve Saim Hanım KAYA isimli kişilere tebligat yapılamamış ve bu nedenden dolayı işbu tutanak düzenlenerek yapı yerine asılmıştır.

MAHAL FOTOĞRAFLARI



TEKNİK PERSONEL	ZABITA MEMURU	MUHTAR
Adı Soyadı	Adı Soyadı	Adı Soyadı
SEBAHATTİN KARCI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. İNŞAAT MÜHENDİSİ	Sahmet Zengin	Hakan GAPAN (Bulunmadı)
İmza	İmza	İmza