

HAVZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait;

MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	ALANI	CİNSİ	MUHAMMEN BEDELİ
AŞAĞIYAVUCUK	149	1	5338.52	TARLA	855,000.00 TL
CEVİZLİK	128	9	3800.00	TARLA	300,000.00 TL
ÇELİKALAN	106	45	2320.03	TARLA	300,000.00 TL
ÇELİKALAN	106	48	1224.15	TARLA	250,000.00 TL
DOĞANÇAYIR	121	11	4609.39	TARLA	750,000.00 TL
GİDİRLİ	122	347	1732.03	TARLA	200,000.00 TL
GİDİRLİ	105	124	2885.58	TARLA	250,000.00 TL
ILICA	123	42	2725.48	TARLA	350,000.00 TL
KAMLIK	104	203	7054.00	TARLA	900,000.00 TL
KAMLIK	136	1	6000.00	TARLA	650,000.00 TL
MÜRSEL	104	95	6101.40	TARLA	950,000.00 TL
MÜRSEL	105	90	8648.68	TARLA	700,000.00 TL
YENİCE	123	59	7048.65	TARLA	500,000.00 TL
YENİCE	124	2	2627.93	TARLA	300,000.00 TL

Taşınmazlar ayrı ayrı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre Açık Artırma usulü ile 13.10.2025 tarihinde Pazartesi günü saat 14:00'da satışa çıkarılacaktır.

1-Yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedelleri peşin ödenecek ve Katma Değer Kanununun 17.maddesinin 4.fikrasının (r) bendi gereğince KDV'den muaf tutulacaktır.

2-Satış masrafları arsayı alan şahısa veya tüzel kişiliğe aittir.

3-İhale; yukarıdaki tarihte Belediye Hizmet Binasında Meclis Odasında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4-İhaleye girecek olanlarda aranacak şartlar;

A) İstekli gerçek kişi ise

a-Nüfus Cüzdanı Sureti

b-İkametgah Belgesi

c-Vekaleten katılıyor ise; vekaletname ve vekalet verenin imza sirküsü ve katılanın imza sirküsü (Noter onaylı olacak)

d-Geçici teminat (İhale bedelinin % 3'ü oranında 2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)

e-İhaleye katılanın Havza Belediyesine problemli borcu olmadığına dair belge

f-Tebliğat Adresi

B) İstekli tüzel kişi ise

a- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge

b-Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekaletname ve imza sirküleri

c-Tebliğat Adresi

d-İhaleye katılan şirketin Havza Belediyesine problemli borcu olmadığına dair belge

C) Ortak girişim ise

a-Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

2886 Sayılı D.İ.K'nun 6. maddesinde yazılan şahıslar ile, ihalelere katılmaktan yasaklı kişiler, gerek doğrudan ve gerekse bir vekili aracılığı ile ihaleye giremezler. Bu hükümlere aykırı hareket edenler, ihale üzerinde kalsa bile ihale fesih edilerek yatırılan teminat gelir kaydedilir.

5-İhale ilgili şartname ve belgeler Gelir Memurluğunda görülebilir.

6-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Av.Murat İKİZ
Belediye Başkanı

