

HAVZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait;

MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	ALANI	CİNSİ	MUHAMMEN BEDELİ
BAŞPELİT	120	1	8107.04	TARLA	750,000.00 TL
BAŞPELİT	120	16	4693.58	TARLA	600,000.00 TL
CEVİZLİK	121	7	3700.00	TARLA	550,000.00 TL
CEVİZLİK	122	1	8100.00	TARLA	750,000.00 TL
CEVİZLİK	128	9	3800.00	TARLA	300,000.00 TL
ÇAYIRÖZÜ	103	30	4536.99	TARLA	550,000.00 TL
ÇAYIRÖZÜ	115	3	1943.58	TARLA	200,000.00 TL
KEMALİYE	104	24	8997.18	TARLA	1,300,000.00 TL
MISMILAĞAÇ	113	51	2686.53	TARLA	500,000.00 TL
MÜRSEL	104	95	6101.40	TARLA	700,000.00 TL
MÜRSEL	105	90	8648.68	TARLA	850,000.00 TL
PINARÇAYIR	122	40	5273.39	TARLA	800,000.00 TL
DEREKÖY	151	59	80000.00	TARLA	6,000,000.00 TL

Taşınmazlar ayrı ayrı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre Açık Artırma usulü ile 04.08.2025 tarihinde Pazartesi günü saat 14:00'da satışa çıkarılacaktır.

1-Yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedelleri peşin ödenecek ve Katma Değer Kanununun 17.maddesinin 4.fıkrasının (r) bendi gereğince KDV'den muaf tutulacaktır.

2-Satış masrafları arsayı alan şahısa veya tüzel kişiliğe aittir.

3-İhale; yukarıdaki tarihte Belediye Hizmet Binasında Meclis Odasında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4-İhaleye girecek olanlarda aranacak şartlar;

A) İstekli gerçek kişi ise

a-Nüfus Cüzdanı Sureti

b-İkametgah Belgesi

c-Vekaleten katılıyor ise; vekaletname ve vekalet verenin imza sirküsü ve katılanın imza sirküsü (Noter onaylı olacak)

d-Geçici teminat (İhale bedelinin % 3'ü oranında 2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)

e-İhaleye katılanın Havza Belediyesine problemlı borcu olmadığına dair belge

f-Tebliğat Adresi

B) İstekli tüzel kişi ise

a- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge

b-Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekaletname ve imza sirküleri

c-Tebliğat Adresi

d-İhaleye katılan şirketin Havza Belediyesine problemlı borcu olmadığına dair belge

C) Ortak girişim ise

a-Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

2886 Sayılı D.İ.K'nun 6. maddesinde yazılan şahıslar ile, ihalelere katılmaktan yasaklı kişiler, gerek doğrudan ve gerekse bir vekili aracılığı ile ihaleye giremezler. Bu hükümlere aykırı hareket edenler, ihale üzerinde kalsa bile ihale fesih edilerek yatırılan teminat gelir kaydedilir.

5-İhale ilgili şartname ve belgeler Gelir Memurluğunda görülebilir.

6-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Fatih CERİ
Belediye Başkanı a.