

T.C.  
HAVZA  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT TUTANAĞI

YAPININ BULUNDUĞU		YAPI SAHİBİNİN ADI SOYADI	
İLİ	SAMSUN	- Osman ARSLAN	
İLÇESİ	HAVZA	- Şenel BOZKURT	
MAHALLESİ	İNÖNÜ		
MEVKİİ			
PAFTA NO			
ADA NO	690		
PARSEL NO	1		

TUTANAĞIN TUTULDUĞU TARİH 20 /11/ 2024

**3194 Sayılı İmar Kanunu; Madde 39-**Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

YAPININ DURUMU

Samsun İli, Havza İlçesi, İnönü Mahallesi, 690 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan yazıhane yapısının terk edilmiş olduğu, sivalarının kısmen döküldüğü, kapısının ve aydınlatma pencerelerinin zarar gördüğü, mevcut haliyle yaşama elverişli olmadığı tespit edilmiş olup ilgi yapının rehabilite edilerek tehlikesinin giderilmesi gerekmektedir.

Aynı parsel üzerindeki yapı, yarı açık ahşap saman deposu olarak kullanılan yapıda yapılan incelemede gözlemsel ve fiziksel olarak yapının çatısının bir kısmının olmadığı, mevcut çatı kaplama yüzeyinin bozulduğu tespit edilmiştir.

Yine aynı parselde samanlık (kargir+ahşap) olarak kullanılan yapıda yapılan inceleme sonucunda, çatısının bir kısmında sehim ve eğim olduğu, duvar ve çatı arasında boşluklar olduğu ve bütün olmadığı tespit edilmiştir.

Bu bağlamda ilgi yapıların 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamında tehlikelerinin giderilmesi, giderilmediği takdirde yıkılmaları gerekmektedir.

Belediyemizce yapılan sorgulama neticesinde tapu maliki Osman ARSLAN ve Şenel BOZKURT isimli kişilere tebligat yapılamamış ve bu nedenden dolayı iş bu tutanak düzenlenerek yapı yerine asılmıştır.

TEKNİK ELEMAN	ZABITA	MUHTAR
Sebahattin KARCI	S. Ahmet ZENGİN	Oktaç SAĞLAM
İmar ve Şehircilik Müd. V. Cihangir NİHALİ	Sebahattin KARCI	İNÖNÜ Mah. Muhtarı