

T.C.  
HAVZA  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT TUTANAĞI

YAPININ BULUNDUĞU		YAPI SAHİBİNİN ADI SOYADI	
İLİ	SAMSUN	- Nevzat KÖSEOĞLU	
İLÇESİ	HAVZA	- Mehmet KÖSEOĞLU	
MAHALLESİ	İNÖNÜ	- Recep KÖSEOĞLU	
MEVKİİ			
PAFTA NO			
ADA NO	771		
PARSEL NO	1		

TUTANAĞIN TUTULDUĞU TARİH 09/10/2024

**3194 Sayılı İmar Kanunu; Madde 39-** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtara birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiyorsa mahkeme kararına istinadla zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

YAPININ DURUMU

Samsun İli, Havza İlçesi, İnönü Mahallesi, 771 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan yapı Zemin Kat = 1 kattan oluşan betonarme bir yapıdır. Söz konusu yapıda yapılan incelemede gözetimsel ve fiziksel olarak duvar sıvalarının kısmen döküldüğü, kapısının ve aydınlatma penceresinin zarar gördüğü tespit edilmiştir.

Bina mevcut haliyle can ve mal emniyetini tehdit etmekte çevre güvenliği ve sağlığı açısından da tehlike oluşturmaktadır.

Bu bağlamda ilgi binanın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamında tehlikenin giderilmesi giderilmediği takdirde yıkılması gerekmektedir.

Belediyemizde yapılan sorgulamaya neticesinde tapu maliki Nevzat KÖSEOĞLU, Mehmet KÖSEOĞLU ve Recep KÖSEOĞLU isimli kişilere tebligat yapılamamış ve bu nedenden dolayı iş bu tutanak düzenlenerek yapı yerine asılmıştır.

TEKNİK ELEMAN	ZABİTA	MUHÜR
Adı Soyadı Sebahattin KALCI İmar ve Şehircilik Md. V. (İmarat müş.) İmza	Adı Soyadı Sebat Sarıca Zabıta Memuru İmza	Adı Soyadı Oktaç Oktay İmza

İnönü Mh. Muhtar