

T.C.
HAVZA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT TUTANAĞI

YAPININ BULUNDUĞU		YAPI SAHİBİNİN ADI SOYADI	
İLİ	SAMSUN	- Emine AYDIN	
İLÇESİ	HAVZA		
MAHALLESİ	MİSMİLAĞAÇ		
MEVKİİ			
PAFTA NO			
ADA NO	131		
PARSEL NO	19		

TUTANAĞIN TUTULDUĞU TARİH 09/10/2024

3194 Sayılı İmar Kanunu; Madde 39-Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

YAPININ DURUMU

Samsun İli, Havza İlçesi, Mısmılağaç Mahallesi, 131 ada, 19 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan yapı Zemin Katı I Kattan oluşan betonarme mesken olarak kullanılan bir yapıdır. Söz konusu yapıda yapılan incelemede gözlemsel ve fiziksel olarak sivalarının büyük kısmının döküldüğü, kapıların ve aydınlatma pencerelerinin zarar gördüğü, duvarlarının bir kısmında kırıklar ve delik bulunduğu, mevcut haliyle yaşama elverişli olmadığı tespit edilmiştir.

Bina mevcut haliyle can ve mal emniyetini tehdit etmekte, çevre güvenliği ve sağlığı açısından da tehlike oluşturmaktadır.

Bu bağlamda ilgi binanın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamında tehlikenin giderilmesi giderilmediği takdirde yıkılması gerekmektedir.

Belediyemizce yapılan sorgulama neticesinde tapu maliki Emine AYDIN isimli kişiye tebligat yapılamamış ve bu nedenden dolayı iş bu tutanak düzenlenerek yapı yerine asılmıştır.

TEKNİK ELEMAN	ZABITA	MUHTAR
Adı Soyadı Sebahattin KACCI İmar ve Şehircilik Müdürü V. İmza	Adı Soyadı Selat SABLAN Zbt. Memuru İmza	Adı Soyadı Mehmet Altınok İmza

Mısmılağaç Köyü
muhtarı