

**T.C.
HAVZA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT TUTANAĞI

YAPININ BULUNDUĞU		YAPI SAHİBİNİN ADI SOYADI	
İLİ	SAMSUN	-Güllü ULUTAŞ	
İLÇESİ	HAVZA	-Müşerref ULUTAŞ	
MAHALLESİ	MEMDUHIYE	-Ferhunde ULUTAŞ	
MEVKİİ		-Nemide ULUTAŞ	
PAFTA NO		-Durhan ULUTAŞ	
ADA NO	175	-Ceylan ULUTAŞ	
PARSEL NO	4	-Sahnur YILMAZ	

TUTANAĞIN TUTULDUĞU TARİH 21/11/2023

3194 Sayılı İmar Kanunu; Madde 39- Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

YAPININ DURUMU

Samsun İli, Havza İlçesi, Memduhiye Mahallesi, 175 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan yapı Zemin Kat+1.N.K. 2 Kattan oluşan yığma (ahşap+kerpiç) konut olarak kullanılan bir yapıdır. Söz konusu yapıda görsel ve fiziksel olarak yapılan incelemede, bina terk edilmiş, pencereleri kırılmış, çatısının bir kısmı çökmüş, hatlarında ayrılmalar oluşmuş, duvar sıvaları dökülmüş, dış cephesinde çatlaklar meydana gelmiş ve yan kısmında duvar uçmuştur.

Yapıda uzun yıllar bakım onarım yapılmadığı, binanın yıkılacak derecede tehlikeli durumda olduğu ve olası bir yangın durumunda telafisi güç zararlar doğuracağı görülmüştür.

Bina mevcut haliyle can ve mal emniyetini tehdit etmekte, çevre güvenliği ve sağlığı açısından da tehlike oluşturmaktadır.

Bu bağlamda ilgi binanın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamında yıkılması gerekmektedir.

Belediyemizce yapılan sorgulama neticesinde tapu malikleri, Güllü ULUTAŞ, Müşerref ULUTAŞ, Ferhunde ULUTAŞ, Nemide ULUTAŞ, Durhan ULUTAŞ, Ceylan ULUTAŞ ve Sahnur YILMAZ isimli kişilere tebligat yapılamamış ve bu nedenden dolayı iş bu tutanak düzenlenerek yapı yerine asılmıştır.

TEKNİK ELEMAN	ZABITA	MUHTAR
Fatma BAYLAN İmar Teknisyeni İmar Şeh. Müd. V. İmza	Adı Soyadı İbrahim Gül İmza 47	Adı Soyadı Hamza YILDIRIR İmza Belinmadı