

İLAN

HAVZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda nitelikleri belirtilen, 11 adet tarlanın ayrı ayrı olarak 3 (Üç) yıllığına, 13/11/2023 tarihine tesadüf eden Pazartesi günü saat 14:00'da Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda Belediyemiz Encümeni huzurunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c - 45.maddesi gereğince açık artırma usulü ile kiraya verilecektir.

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENEN BELGELER :

- Kanuni ikametgahının olması, tasdikli ikametgah belgesi ile nüfus cüzdanı örneğini ibraz etmek.
- Türkiye sınırları içerisinde tebligat için adres beyanı,
- Geçici teminatın (3 yıllık muhammen bedellerin %3'ü) yatırıldığına dair belgeyi ve ihale dökümanının satın alındığına dair belgeyi ibraz etmek.
- Tüzel kişilerde ihale ilanının yapıldığı yıl içerisinde alınmış mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası ve ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Türkiye Ticaret Sicili gazetesi veya bu hususları tesvik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyorsa istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noterce tanzim edilmiş vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesini ibraz etmeleri şarttır.
- İsteklilerin ortak girişimi halinde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imza edilen ortaklık sözleşmesinin noterden tasdikli olarak ihale komisyonuna ibraz edilmesi. Ayrıca ortaklarda gurubun bütün ortakları Şirket ile yapılacak ihale sözleşmesinin şahsen veya tayin edecekleri kanuni vekilleri vasıtası ile imzalarlar.

h-Havza Belediyesinden borcu yoktur belgesi getirilmesi şarttır.

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR :

2886 Say.Kan.6.Maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa, ihale bozularak kesin teminatı gelir kaydolur. Bu madde de belirtilen ihaleye katılamayacak olanlar:

- İta amirleri
- İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
- (a), (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları
- (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıkları hariç)
- Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

KİRA BEDELLERİ

a-Muhammen bedellere +KDV (%20) eklenecektir.

b-İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, 3 yıllık teklif fiyatının %6'sı oranında kesin teminat alınır.

c- Kiralanan tarlaların ihalesini alan şahıs, ihale onayından sonra kiralamış olduğu tarlanın 3 yıllık kirasını peşin olarak ödemek zorundadır.

KİRA SÜRESİ :

Kira süresi 3 (Üç) yıldır. Bu süre, yerin kiracıya teslim tarihinden itibaren başlar. Teslim tarihi kira sözleşmesinin yapıldığı tarihtir. Yeni müstecir ile idare arasında, kira sözleşmesi yapılmadan, yer müstecire teslim edilmez. Kiracı sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde sözleşme süresinin uzatılması talebinde bulunamaz.

İhale komisyonu, sürülen peyleri yetersiz gördüğü takdirde ihale yapıp yapmamakta serbesttir. (Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez)

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	MEVKİ	CİNSİ	MUHAMMEN BEDEL (3YILLIK)
1	ARSLANÇAYIR	154	55	7913.48	KİREMİTLİK	TARLA	5,000.00
2	ARSLANÇAYIR	126	31	4939.32	GÜVEREŞME	TARLA	8,000.00
3	AŞAĞIYAVUCUK	149	1	5338.52	TAŞOLUK	TARLA	7,500.00
4	BEKDİĞİN	174	74	7449.83	ALANYÜZÜ	TARLA	10,000.00
5	BEKDİĞİN	123	89	6283.50	KÖYÜSTÜ	TARLA	8,500.00
6	ERELİ	151	11	4284.19	ŞOSE ALTI	TARLA	7,000.00
7	ERELİ	167	4	4371.14	KUZ	TARLA	3,500.00
8	ERELİ	181	52	3894.51	HARKALTI	TARLA	7,000.00
9	ERELİ	123	66	3689.13	GÖLLÜCE	TARLA	3,500.00
10	GİDİRLİ	105	124	2885.58	İMİRCİK ALAN	TARLA	3,000.00
11	ŞEYHLER	107	81	7915.00	GÜNEY	TARLA	6,500.00

Sebahattin ÖZDEMİR
Belediye Başkanı